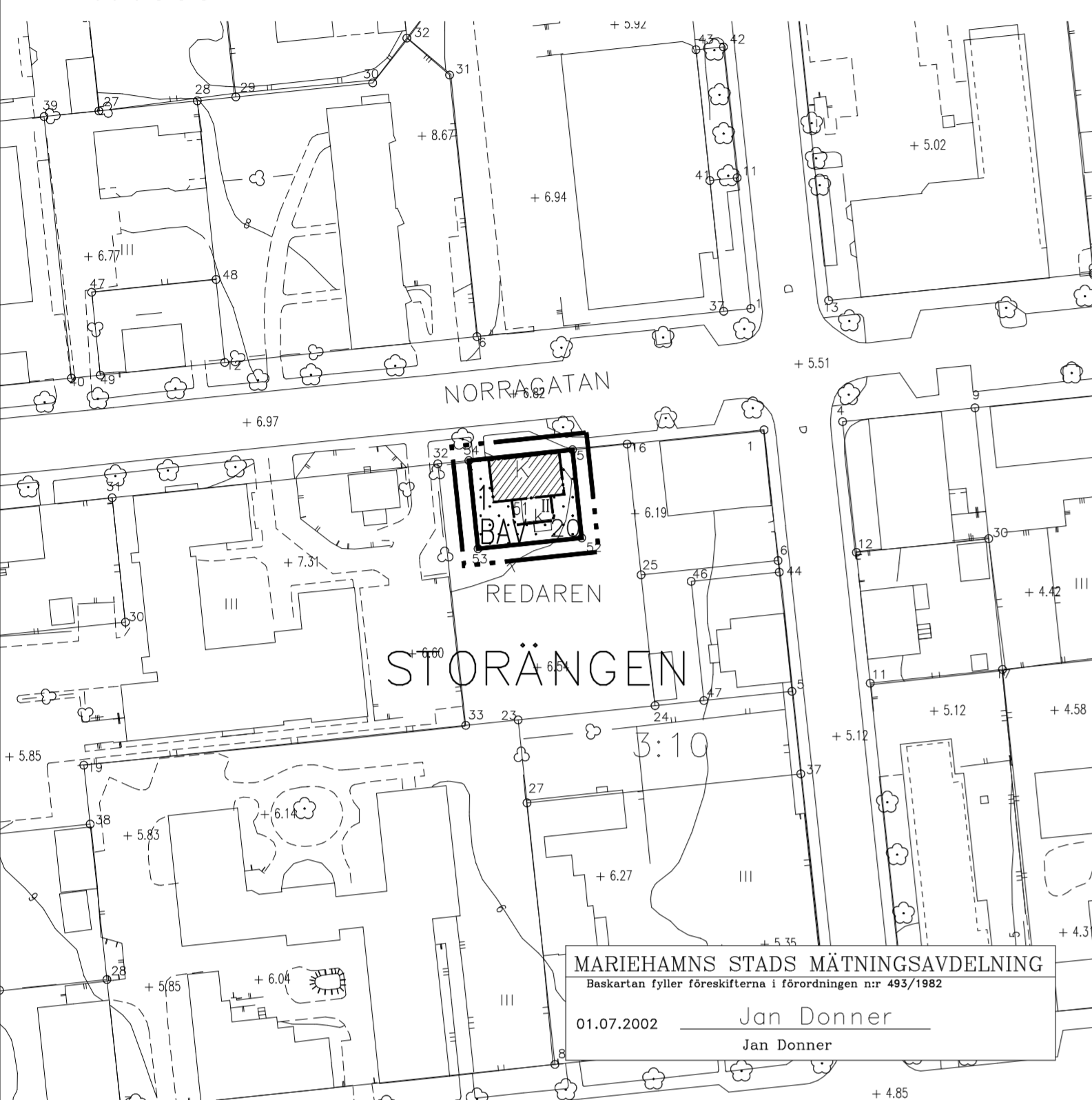


Ändring av stadsplanen för stadsdelen STORÄNGEN, kvarter 1, tomt 20.

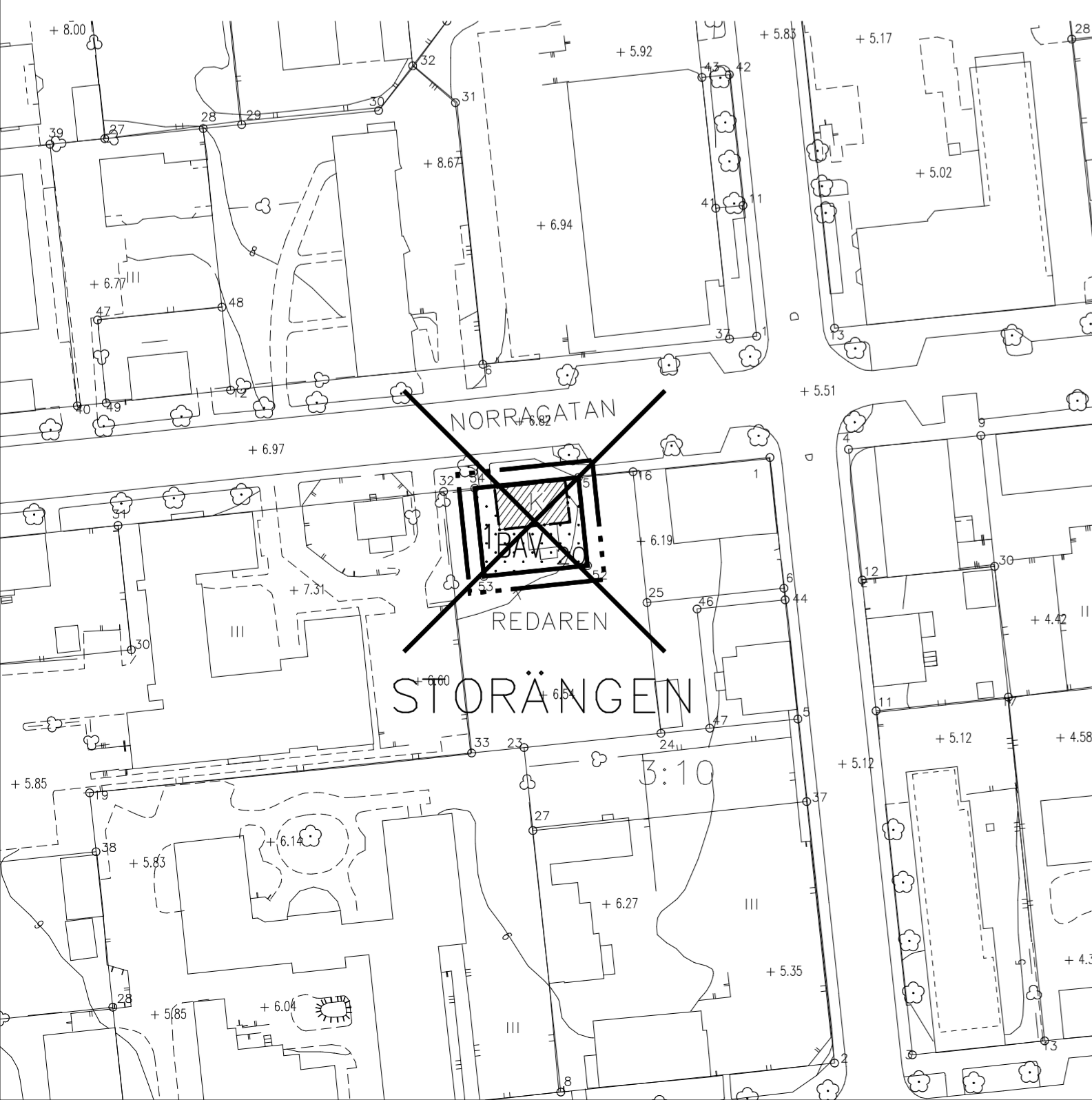
1:1000



| | |
|-----------------------------|------------|
| ANTAGEN AV STADSFULLMÄKTIGE | 27.08.2002 |
| DATUM FÖR IKRAFTTRÄDANDE | 16.10.2002 |

MARIEHAMNS STADS MÄTNINGSAVDELNING
Baskarten fyller föreskrifterna i förordningen nr 495/1982
01.07.2002 Jan Donner
Jan Donner

STADSPLAN SOM UPPHÄVS



TECKENFÖRKLARINGAR:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller.

—————
Gräns för område, kvarter och del av kvarter.

STOR

Stadsdelens namn.

1
Kvartersnummer.

20
Tomtnummer.

NORRAG
Namn på gata, öppen plats, torg eller park samt kvarter.

51
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

□
Byggnadsyta.

□ k
Byggnadsyta för byggnad vars arkitektur skall anpassas till det äldre byggnadsskicket och den traditionella stadsbilden.

□
Del av område som bör planteras, häri dock icke inräknad den del som utnyttjas som väg eller bilparkering.

□ BAV
Kvartersområde för byggnad för kombinerade affärs-, kontors- och bostadsändamål.

□ K
Arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefull samt för stadsbilden betydelsefull byggnad. Byggnaden får inte rivas utan tvingande skäl och byggnadsnämndens tillstånd. Med tvingande skäl menas härvid om byggnaden genom olyckshändelse allvarligt skadats, förstörts eller om force majeure föreligger. Reparations- och ändringsarbeten på byggnaden samt ändring av användningssättet skall vara sådana att byggnadens historiskt värdefulla eller för stadsbilden betydelsefulla karaktär bibehålls. Befintlig byggnads våningsyta inräknas inte i det för tomtens angivna största tillåtna m² våningsyta. K-husets värde vidmakthålls i enlighet med planbestämmelser under rubrikerna "vård av K-hus".

STADSPLANEBESTÄMMELSER:

Tomtens utbyggnad

Bostadstomt skall utbyggas till minst hälften (1/2) av för tomtens angiven största tillåtna kvadratmeter våningsyta.

Planteringar och obebyggd tomtmark

Inom tomtområde får befintliga träd inte fällas utan särskilt tillstånd av byggnadsinspektören. På tomt skall minst 3 m höga frukt-, löv- eller barrträd underhållas eller planteras så att antalet växande träd fortlöpande uppgår till minst ett (1) per påbörjad 300 m² tomtareal.

Tomt skall inhägnas på för tomtens och omgivningen passande sätt.

Utbyggs mur eller staket i tomtgräns mot granne skall åtgärden utformas i samråd med granne.

Utrymningstrappor

Utrymningstrappor föreskrivna i Finlands byggbestämmelsesamling E 1, dock högst 15 m² våningsyta per våningsplan och trappa, får utbyggas utöver angiven största tillåtna kvadratmeter våningsyta, varvid utvändiga utrymningstrappor och loftgångar inte är tillåtna.

För utrymningstrappa i kombination med handikappanpassad hiss utökas trappstillägget med 5 m² v.y..

Normer för bilplatser

Våningsyta i K-hus 1 bilplats per 200 m² påbörjad våningsyta

K-HUS OCH ANDRA SKYDDSBESTÄMMELSER

Särskilda bestämmelser för K-märkt byggnad

Speciell uppmärksamhet skall härutöver fästas vid anpassningen till gatu-, kvarters- och gårdshelheter samt till områdets tidshistoriska karaktär vid byggnadsnämndens bedömning av ansökan som berör:
- byggnadstillstånd
- reparation eller ändring av byggnad, ändring av fasad, ändring av byggnadens användningssätt, uppförande av lätt konstruktion eller annan i byggnadsförordningens 48 § avsedd åtgärd
- i byggnadslagens 39 § avsett tillstånd att ändra den naturliga markytan eller att fälla träd-anmälan vid utplacering av fördelningskäpp på gatumark eller annat allmänt område
- byggnadens utseende eller på stadsbilden inverkan åtgärd samt ändring av byggnads väggmaterial, yttre färgsättning, taktäckningsmaterial och/eller färg i enlighet med BL §12 A samt vid BN:s bedömning av anmälan som berör:
- uppsättande av i byggnadsordningens 20 § avsedd reklamplanering
- inhägnad i tomtgräns enligt BO § 14.

För allt byggande skall användas sådana byggnadsmaterial, färger och taktäckningsmaterial, som lämpar sig med tanke på stadsbilden och K-märkt byggnads särprägel. Till byggnadslovsansökan skall fogas ritning av fasaderna som visar byggnadsåtgärdens anpassning till gatu-, kvarters- och gårdsbilden.

Innan ovan avsedd ansökan avgörs eller anmälan bedöms skall museibyrån beredas tillfälle att avge utlåtande. Utlåtande skall avges inom två (2) månader.

Vård av K-hus

Vid reparation av historiskt värdefull eller för stadsbilden betydelsefull byggnad skall byggnaden med dess olika utbyggnader, fasader, fönster- och dörröppningar, fönsterindelning, tak, skorstenar, vattenrännor och andra för byggnaden karaktäristiska detaljer och material bibehållas eller då dessa utbytts mot stilbrytande sådana nybyggas i enlighet med tidigare eller ursprungligt utförande.

Ingen yttre tilläggsisolering får genomföras.

Fönster skall kvarstå i fasadliv.

Särskilda bestämmelser för byggnadsområde med beteckningen k

Särskild uppmärksamhet beträffande anpassningen till stadsbilden skall ägnas nybyggnad eller ändring på befintlig byggnad. Till byggnadslovsansökan skall fogas ritning som visar byggnadens anpassning till gatubild, omgivande bebyggelse och intilliggande K-märkt byggnad i fråga om fasadmateriell, proportioner, ytor och färgsättning.

Fönstren utformas som vertikala åtskilda öppningar i fasad och grupperas i flervåningshus i vertikala linjer samt skall i träpanelade fasader placeras i yttre fasadliv.

Fasaderna skall bekläs med spontad träpanel.

Taktäckningsmaterialet skall vara rödmålad falsad plåt eller röda kruktegel eller bekläs med annat med K-huset harmonierande material och färgsättning.

Speciell uppmärksamhet skall fästas vid anpassningen till befintliga byggnaders sockelhöjder, då plushöjd för sockel till nybyggnad bestäms. Medelhöjden för nybyggnads sockel skall inte understiga 70 cm, dock får sockelhöjden inte överstiga sockelhöjden på intilliggande K-hus.

Sockeln som skall råda över fasadlivet skall rappas om den utförs i betong eller muras.

Mariehamn 01.07.2002 _____ stadsarkitekt
24.06.2002 Folke Wickström